



Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
 Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**v202557127**



eddi24 GmbH \* Mündener Str. 31 \* 34123 Kassel

Herr  
 André Weyhmann  
 Mündener Str. 31  
 34123 Kassel

eddi24 GmbH  
 Mündener Straße 31  
 34123 Kassel  
 Tel.: 0561/70164970  
 Fax: 0561/70164978  
 info@eddi24.de

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

**Objekt:** Nr. 0000298-1  
 Mündener Str. 31  
 34123 Kassel

**Nutzer-Nr.:** 1-1

**Lage:** EG

**Nutzflächen:** Heizkosten: 108,00 qm  
 Warmwasser: 108,00 qm

**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2022 - 31.12.2022  
 entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Nutzungszeitraum:** 01.01.2022 - 31.12.2022  
 entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Erstellt am:** 09.02.2023

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
<b>Summe</b>	<b>1000</b>	
<i>(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)</i>		

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	1,7053 € /qm	108,000 qm		184,1726 €
70% Verbrauch Heizkosten	5,9593 € /Einh	80,500 Einh		479,7270 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,5932 € /qm	108,000 qm		64,0645 €
70% Verbrauch Warmwasser	4,2308 € /cbm	40,300 cbm		170,5029 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.				19,00% <b>143,45 €</b>
<b>Ihre Vorauszahlungen</b>	(inkl. ges. MwSt.)			900,00 €
<b>Ihr Guthaben</b>	(inkl. ges. MwSt.)			<b>1,53 €</b>

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2020	2.762,000	19,00%	1.479,05 €	1.760,07 €
Zukauf	02.04.2020	1.308,000	19,00%	555,77 €	661,37 €
-Endbestand	31.12.2020	-975,000	19,00%	-414,28 €	-492,99 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>3.095,000</b>		<b>1.620,54 €</b>	<b>1.928,45 €</b>

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Gebühr Heizkostenabrechnung</b> <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2020	19,00%	50,38 €	59,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2020	19,00%	62,52 €	74,40 €
<b>Bedienung, Wartung u. Pflege</b> <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2020	19,00%	75,80 €	90,20 €
			<b>188,70 €</b>	<b>224,55 €</b>
<b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>			<b>1.809,24 €</b>	<b>2.153,00 €</b>

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Miete HKV</b> <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	26,41 €	31,43 €
<b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>			<b>26,41 €</b>	<b>31,43 €</b>

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Miete WWZ</b> <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	37,91 €	45,11 €
<b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>			<b>37,91 €</b>	<b>45,11 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>			<b>1.873,56 €</b>	<b>2.229,54 €</b>

## Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 7.623,000 \text{ kWh}$  (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 762,300 \text{ ltr}$

Einheitliche Kosten ges.	:	Brennstoff- verbrauch ges.	$\times$	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.153,00 €		3.095,000		762,300		<b>530,28 €</b> (24,63%)

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}; H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}; B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>2.229,5373 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>1.654,1430 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	496,2429 €		291,000 qm		1,7053 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.157,9001 €		194,300 Einh		5,9593 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>575,3943 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	172,6183 €		291,000 qm		0,5932 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	402,7760 €		95,200 cbm		4,2308 € /cbm

---

## Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	03	HKV-E-P	WZ	0,000	25,200	25,200
4	04	HKV-E-P	KÜ	0,000	17,700	17,700
5	05	HKV-E-P	BD	0,000	15,000	15,000
6	06	HKV-E-P	SZ	0,000	8,800	8,800
7	07	HKV-E-P	KI	0,000	13,800	13,800
					<b>HKV-E-P Verbrauch gesamt:</b>	80,500
1	01	WWZ		270,100	310,400	40,300

Raum: BD - Badezimmer, KI - Kinderzimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer

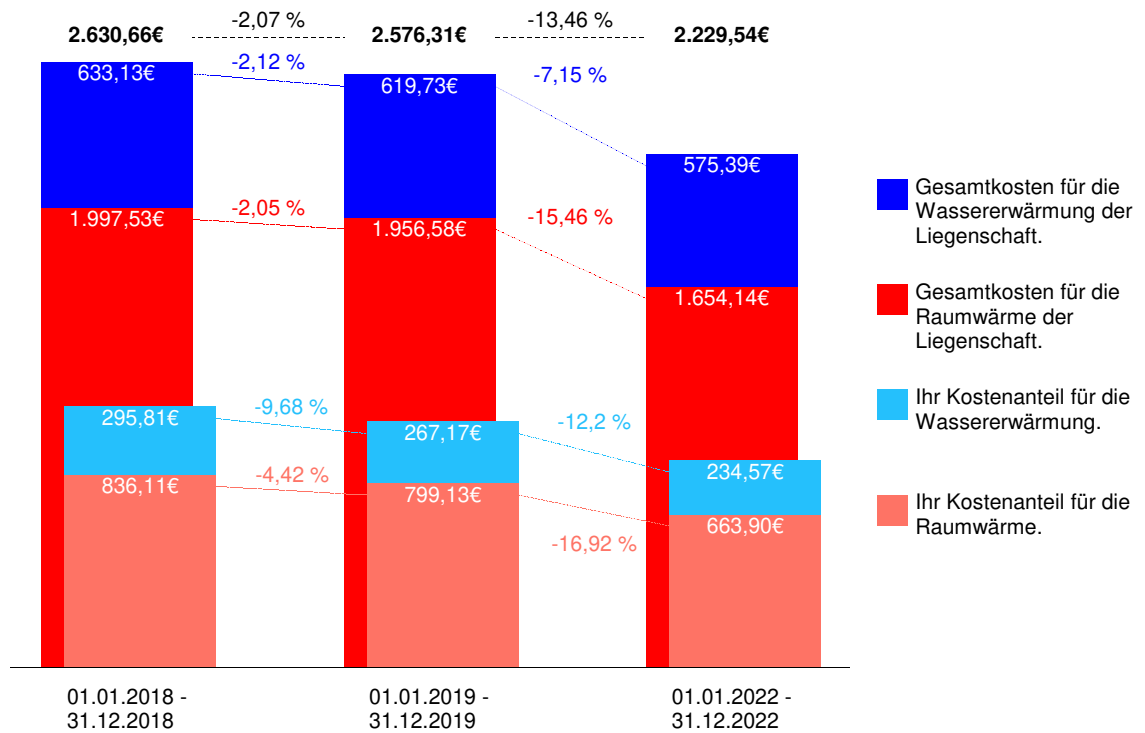
---

## Liegenschaftszähler

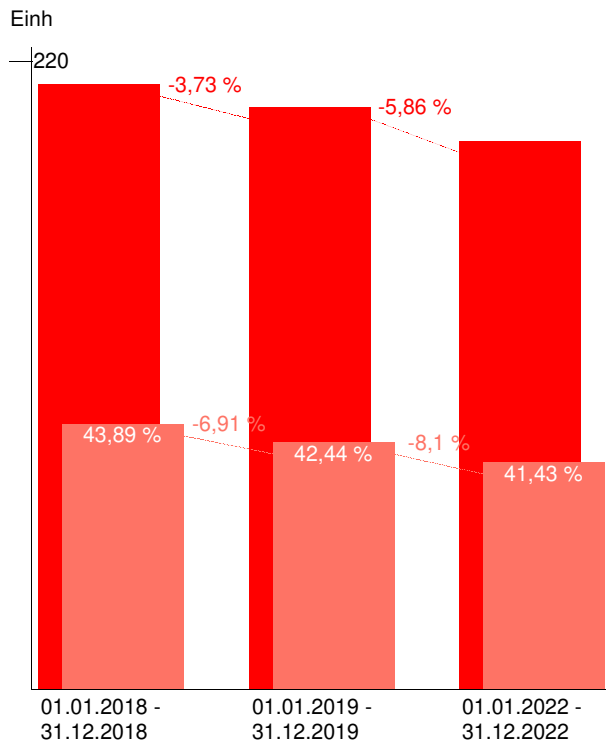
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
<b>Gemeindewasserzähler</b>	01	ohne Funktion	4.491,000	4.920,000	429,000
<b>WMZ KWH WW</b>	02	Wärmemenge Warmwasser	36.555,000	44.178,000	7.623,000

# Kosten- und Verbrauchsanalyse

## Kosten Heizung und Warmwasser

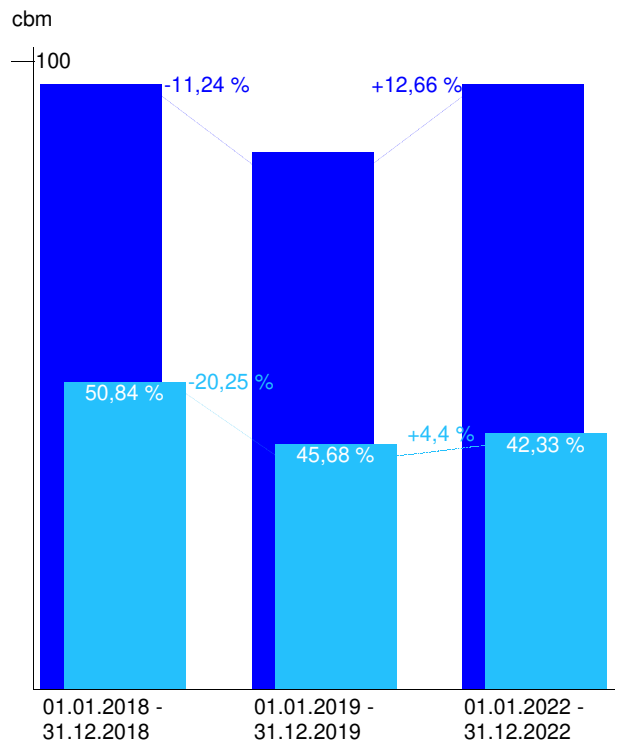


### Verbrauch Heizung



■ Gesamtverbrauch der Heizkostenverteiler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Heizkostenverteiler.

### Verbrauch Warmwasser



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.



Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
 Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**v715262208**



eddi24 GmbH \* Mündener Str. 31 \* 34123 Kassel

Herr  
 Jörg Wachenfeld  
 Mündener Str. 31  
 34123 Kassel

eddi24 GmbH  
 Mündener Straße 31  
 34123 Kassel  
 Tel.: 0561/70164970  
 Fax: 0561/70164978  
 info@eddi24.de

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Nutzer-Nr.: **2-1**

Lage: **OG**

Nutzflächen: Heizkosten: **108,00 qm**  
 Warmwasser: **108,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **09.02.2023**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	1,7053 € /qm	108,000 qm		184,1726 €
70% Verbrauch Heizkosten	5,9593 € /Einh	83,500 Einh		497,6050 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,5932 € /qm	108,000 qm		64,0645 €
70% Verbrauch Warmwasser	4,2308 € /cbm	30,300 cbm		128,1945 €
		in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	19,00%	<b>139,56 €</b>
<b>Ihre Vorauszahlungen</b>	(inkl. ges. MwSt.)			750,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	(inkl. ges. MwSt.)			<b>124,04 €</b>

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2020	2.762,000	19,00%	1.479,05 €	1.760,07 €
Zukauf	02.04.2020	1.308,000	19,00%	555,77 €	661,37 €
-Endbestand	31.12.2020	-975,000	19,00%	-414,28 €	-492,99 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>3.095,000</b>		<b>1.620,54 €</b>	<b>1.928,45 €</b>

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Gebühr Heizkostenabrechnung</b> <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2020	19,00%	50,38 €	59,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2020	19,00%	62,52 €	74,40 €
<b>Bedienung, Wartung u. Pflege</b> <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2020	19,00%	75,80 €	90,20 €
			<b>188,70 €</b>	<b>224,55 €</b>
<b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>			<b>1.809,24 €</b>	<b>2.153,00 €</b>

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Miete HKV</b> <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	26,41 €	31,43 €
<b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>			<b>26,41 €</b>	<b>31,43 €</b>

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Miete WWZ</b> <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	37,91 €	45,11 €
<b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>			<b>37,91 €</b>	<b>45,11 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>			<b>1.873,56 €</b>	<b>2.229,54 €</b>

## Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 7.623,000 \text{ kWh}$  (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 762,300 \text{ ltr}$

Einheitliche Kosten ges.	:	Brennstoff- verbrauch ges.	$\times$	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.153,00 €		3.095,000		762,300		<b>530,28 €</b> (24,63%)

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}; H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}; B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>2.229,5373 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>1.654,1430 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	496,2429 €		291,000 qm		1,7053 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.157,9001 €		194,300 Einh		5,9593 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>575,3943 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	172,6183 €		291,000 qm		0,5932 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	402,7760 €		95,200 cbm		4,2308 € /cbm

---

## Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	03	HKV-E-P	WZ	0,000	27,300	27,300
4	04	HKV-E-P	KÜ	0,000	15,400	15,400
5	05	HKV-E-P	BD	0,000	19,000	19,000
6	06	HKV-E-P	SZ	0,000	11,100	11,100
7	07	HKV-E-P	AZ	0,000	10,700	10,700
					<b>HKV-E-P Verbrauch gesamt:</b>	<b>83,500</b>
1	01	WWZ		195,900	226,200	30,300

Raum: AZ - Arbeitszimmer, BD - Badezimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer

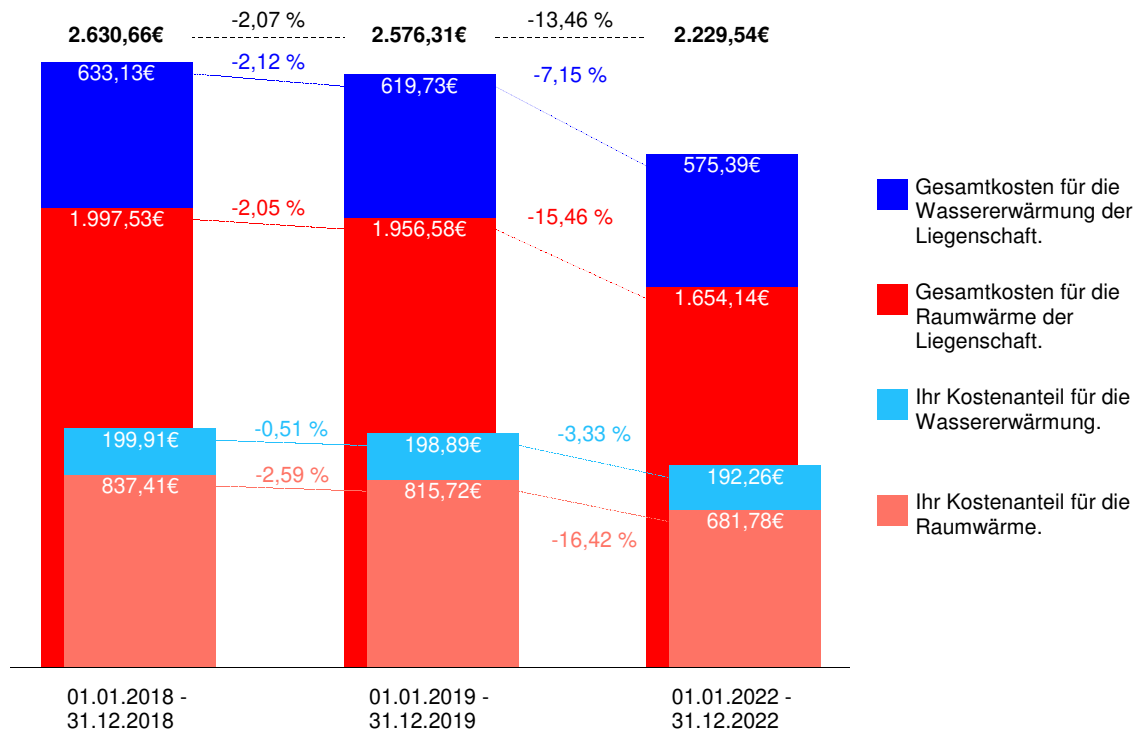
---

## Liegenschaftszähler

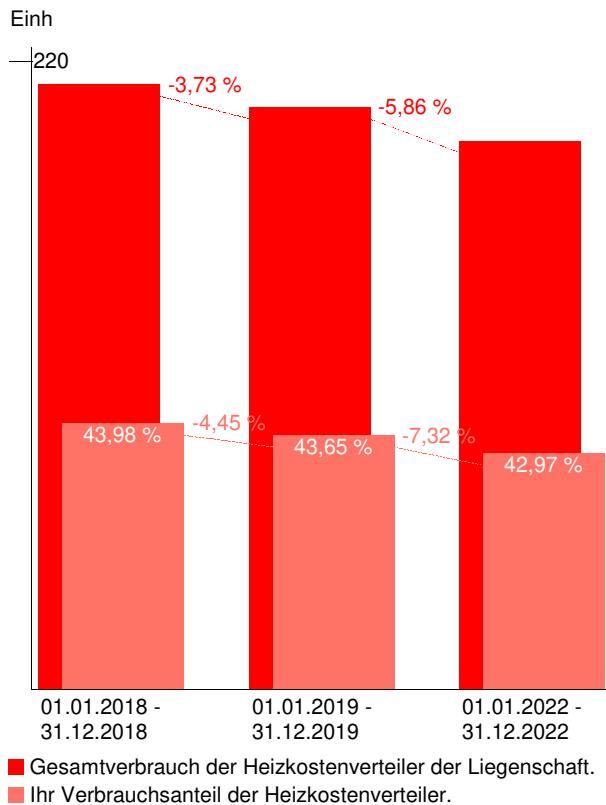
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
<b>Gemeindewasserzähler</b>	01	ohne Funktion	4.491,000	4.920,000	429,000
<b>WMZ KWH WW</b>	02	Wärmemenge Warmwasser	36.555,000	44.178,000	7.623,000

# Kosten- und Verbrauchsanalyse

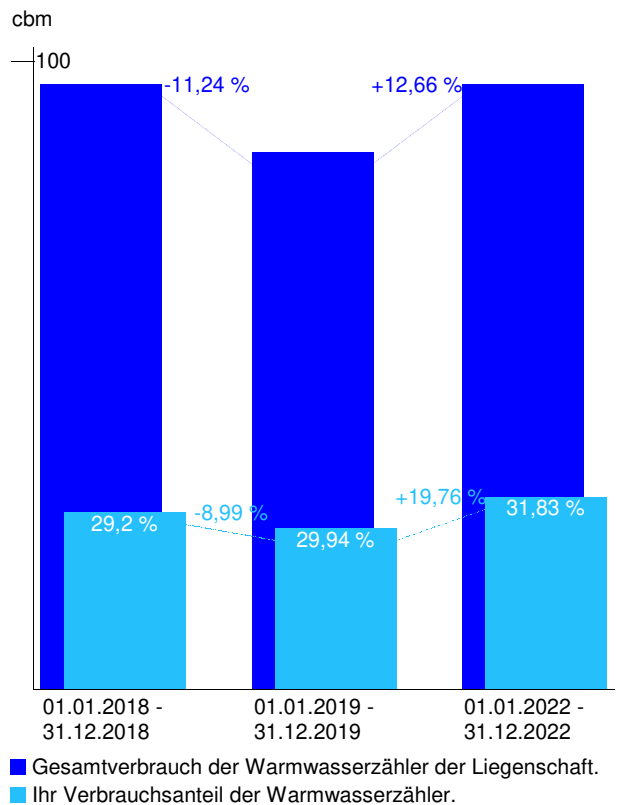
## Kosten Heizung und Warmwasser



### Verbrauch Heizung



### Verbrauch Warmwasser







Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
 Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**u42208645e**



eddi24 GmbH \* Mündener Str. 31 \* 34123 Kassel

Frau  
 Jennifer Weber  
 Mündener Str. 31  
 34123 Kassel

eddi24 GmbH  
 Mündener Straße 31  
 34123 Kassel  
 Tel.: 0561/70164970  
 Fax: 0561/70164978  
 info@eddi24.de

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Nutzer-Nr.: **3-1**

Lage: **DG**

Nutzflächen: Heizkosten: **75,00 qm**  
 Warmwasser: **75,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **09.02.2023**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	1,7053 € /qm	75,000 qm		127,8977 €
70% Verbrauch Heizkosten	5,9593 € /Einh	30,300 Einh		180,5681 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,5932 € /qm	75,000 qm		44,4892 €
70% Verbrauch Warmwasser	4,2308 € /cbm	24,600 cbm		104,0787 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.			19,00%	<b>72,98 €</b>
<b>Ihre Vorauszahlungen</b>				(inkl. ges. MwSt.) 0,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>				(inkl. ges. MwSt.) <b>457,04 €</b>

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2020	2.762,000	19,00%	1.479,05 €	1.760,07 €
Zukauf	02.04.2020	1.308,000	19,00%	555,77 €	661,37 €
-Endbestand	31.12.2020	-975,000	19,00%	-414,28 €	-492,99 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>3.095,000</b>		<b>1.620,54 €</b>	<b>1.928,45 €</b>

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Gebühr Heizkostenabrechnung</b> <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2020	19,00%	50,38 €	59,95 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2020	19,00%	62,52 €	74,40 €
<b>Bedienung, Wartung u. Pflege</b> <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2020	19,00%	75,80 €	90,20 €
			<b>188,70 €</b>	<b>224,55 €</b>
<b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>			<b>1.809,24 €</b>	<b>2.153,00 €</b>

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Miete HKV</b> <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	26,41 €	31,43 €
<b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>			<b>26,41 €</b>	<b>31,43 €</b>

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
<b>Miete WWZ</b> <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	37,91 €	45,11 €
<b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>			<b>37,91 €</b>	<b>45,11 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>			<b>1.873,56 €</b>	<b>2.229,54 €</b>

## Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 7.623,000 \text{ kWh}$  (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 762,300 \text{ ltr}$

Einheitliche Kosten ges.	:	Brennstoff- verbrauch ges.	$\times$	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.153,00 €		3.095,000		762,300		<b>530,28 €</b> (24,63%)

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}; H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}; B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>2.229,5373 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>1.654,1430 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	496,2429 €		291,000 qm		1,7053 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.157,9001 €		194,300 Einh		5,9593 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>575,3943 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	172,6183 €		291,000 qm		0,5932 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	402,7760 €		95,200 cbm		4,2308 € /cbm

---

## Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	03	HKV-E-P	WZ	0,000	12,400	12,400
4	04	HKV-E-P	KÜ	0,000	5,200	5,200
5	05	HKV-E-P	BD	0,000	8,100	8,100
6	06	HKV-E-P	SZ	0,000	4,600	4,600
					<b>HKV-E-P Verbrauch gesamt:</b>	<b>30,300</b>
1	01	WWZ		184,500	209,100	24,600

Raum: BD - Badezimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer

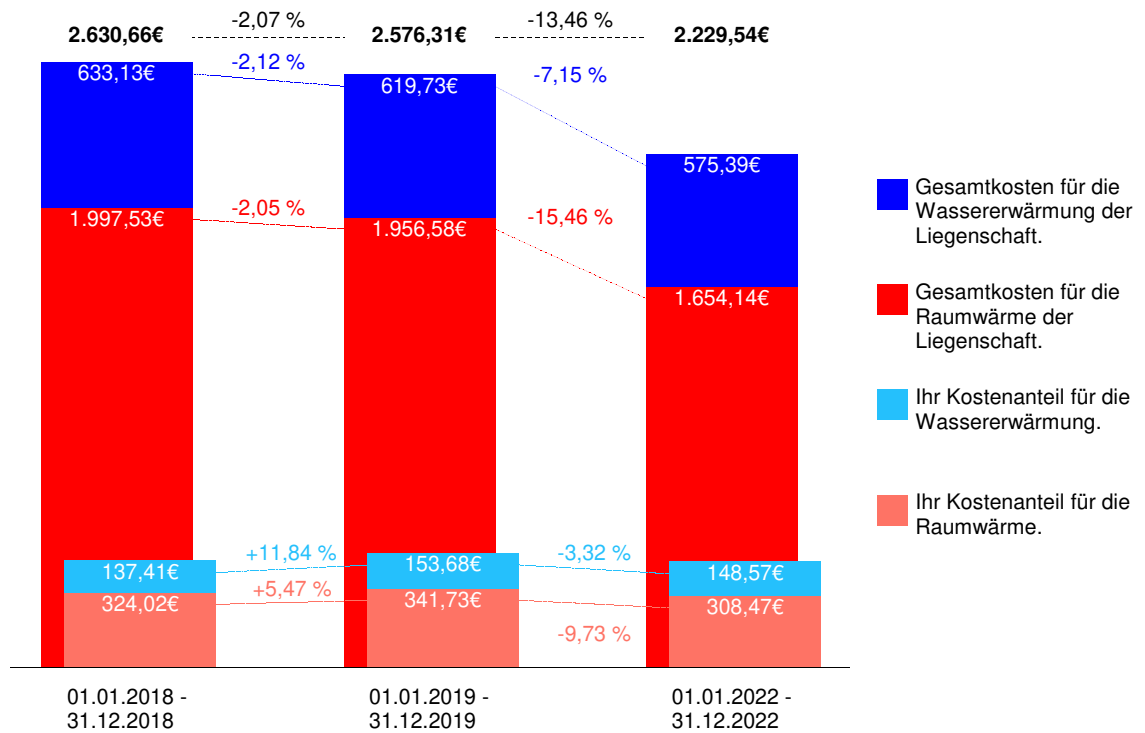
---

## Liegenschaftszähler

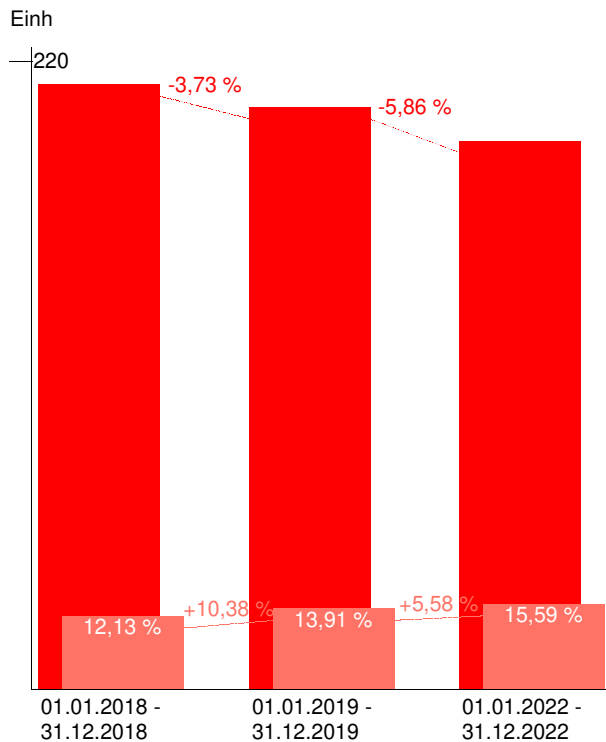
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
<b>Gemeindewasserzähler</b>	01	ohne Funktion	4.491,000	4.920,000	429,000
<b>WMZ KWH WW</b>	02	Wärmemenge Warmwasser	36.555,000	44.178,000	7.623,000

# Kosten- und Verbrauchsanalyse

## Kosten Heizung und Warmwasser

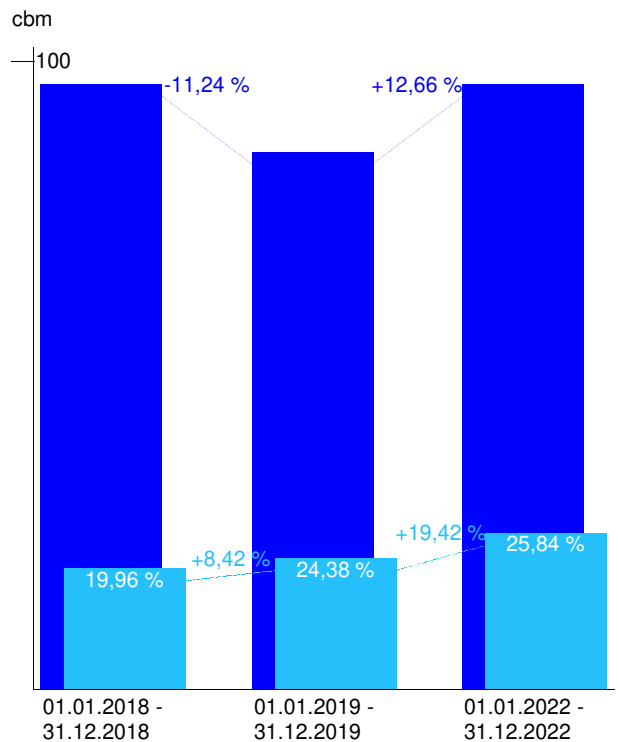


### Verbrauch Heizung



■ Gesamtverbrauch der Heizkostenverteiler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Heizkostenverteiler.

### Verbrauch Warmwasser



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.