



eddi24 GmbH \* Mündener Straße 31 \* 34123 Kassel

Firma  
eddi24 GmbH  
Mündener Str. 31  
34123 Kassel

eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Heizkostenabrechnung 2022

### Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Zeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **09.02.2023**

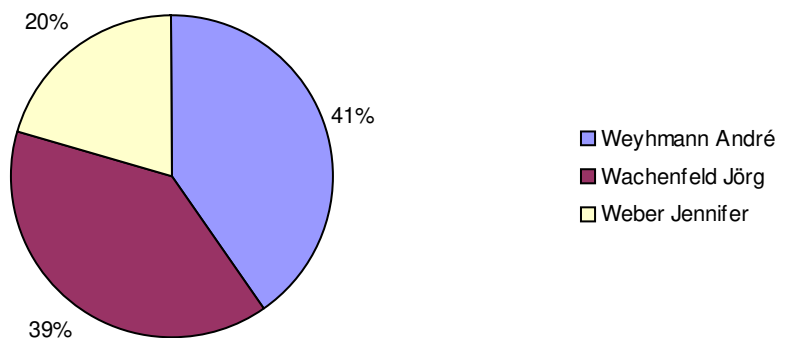
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

Überblick:

Gesamte Kosten:	<b>2.229,54 €</b>
Geleistete Vorauszahlungen:	<b>1.650,00 €</b>
Gesamte Zahlungen:	<b>2.229,55 €</b>
Rundungsdifferenz:	<b>-0,01 €</b>

Verteilung:



## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2020	2.762,000	19,00%	1.479,05 €	1.760,07 €
Zukauf	02.04.2020	1.308,000	19,00%	555,77 €	661,37 €
-Endbestand	31.12.2020	-975,000	19,00%	-414,28 €	-492,99 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>3.095,000</b>		<b>1.620,54 €</b>	<b>1.928,45 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Gebühr Heizkostenabrechnung <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2020		19,00%	50,38 €	59,95 €
Immissionsmessung <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2020		19,00%	62,52 €	74,40 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2020		19,00%	75,80 €	90,20 €
				<b>188,70 €</b>	<b>224,55 €</b>
<b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>				<b>1.809,24 €</b>	<b>2.153,00 €</b>

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	26,41 €	31,43 €
<b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>			<b>26,41 €</b>	<b>31,43 €</b>

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	37,91 €	45,11 €
<b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>			<b>37,91 €</b>	<b>45,11 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>			<b>1.873,56 €</b>	<b>2.229,54 €</b>

## Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 7.623,000 \text{ kWh}$  (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 762,300 \text{ ltr}$

Einheitliche Kosten ges.	:	Brennstoff- verbrauch ges.	$\times$	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.153,00 €		3.095,000		762,300		<b>530,28 €</b> (24,63%)

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}$ ;  $H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}$ ;  $B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>2.229,5373 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>1.654,1430 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	496,2429 €		291,000 qm		1,7053 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.157,9001 €		194,300 Einh		5,9593 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>575,3943 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	172,6183 €		291,000 qm		0,5932 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	402,7760 €		95,200 cbm		4,2308 € /cbm

## Einzela abrechnungen der Nutzer

		EG		Mündener Str. 31		
1-1 André Weyhmann		01.01.2022 - 31.12.2022		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		108,00 qm	Warmwasser 108,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,7053 € /qm		108,000 qm		184,1726 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	5,9593 € /Einh		80,500 Einh		479,7270 €	663,90 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5932 € /qm		108,000 qm		64,0645 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	4,2308 € /cbm		40,300 cbm		170,5029 €	234,57 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>143,45 €</b>	<b>898,47 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)				900,00 €
<b>Guthaben</b>		(inkl. ges. MwSt.)				<b>1,53 €</b>

		OG		Mündener Str. 31		
2-1 Jörg Wachenfeld		01.01.2022 - 31.12.2022		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		108,00 qm	Warmwasser 108,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,7053 € /qm		108,000 qm		184,1726 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	5,9593 € /Einh		83,500 Einh		497,6050 €	681,78 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5932 € /qm		108,000 qm		64,0645 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	4,2308 € /cbm		30,300 cbm		128,1945 €	192,26 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>139,56 €</b>	<b>874,04 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)				750,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)				<b>124,04 €</b>

		DG		Mündener Str. 31		
3-1 Jennifer Weber		01.01.2022 - 31.12.2022		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		75,00 qm	Warmwasser 75,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,7053 € /qm		75,000 qm		127,8977 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	5,9593 € /Einh		30,300 Einh		180,5681 €	308,47 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5932 € /qm		75,000 qm		44,4892 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	4,2308 € /cbm		24,600 cbm		104,0787 €	148,57 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>72,98 €</b>	<b>457,04 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)				0,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)				<b>457,04 €</b>

## Warmwasserzählerstände der Nutzer

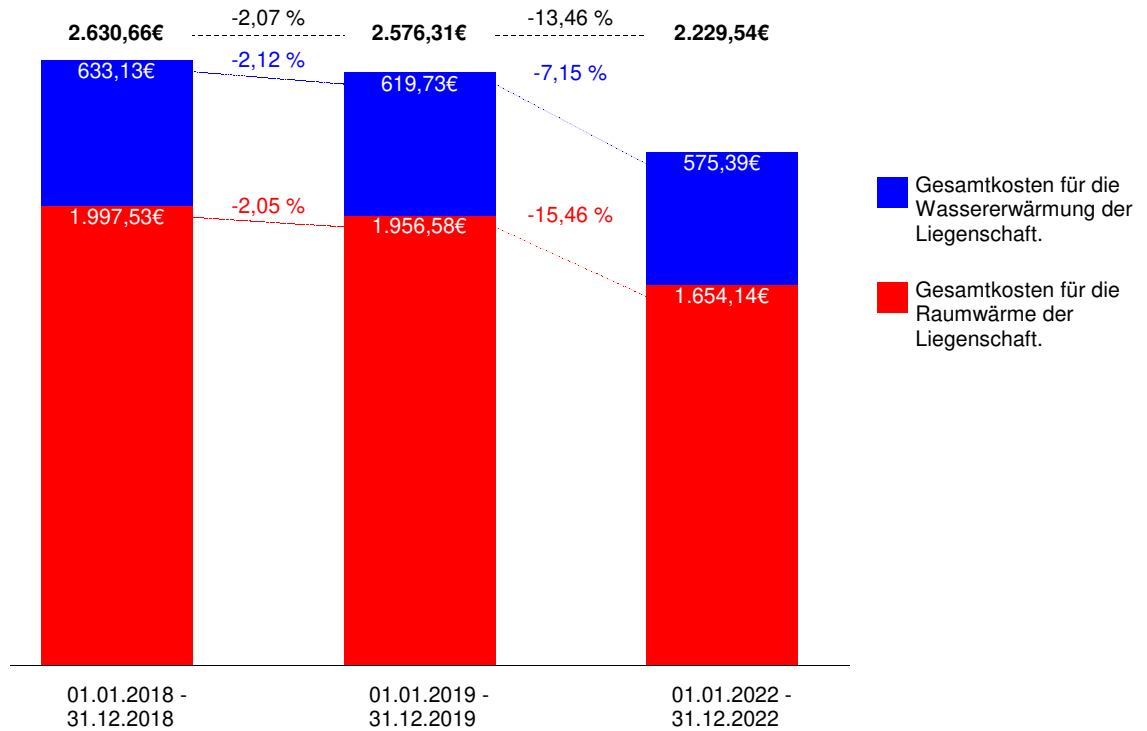
Wohnungs- und Nutzerangaben		Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
1-1	André Weyhmann	01 WWZ	270,100	310,400	40,300
2-1	Jörg Wachenfeld	01 WWZ	195,900	226,200	30,300
3-1	Jennifer Weber	01 WWZ	184,500	209,100	24,600
			WWZ Gesamt:		<b>95,200</b>

## Liegenschaftszähler

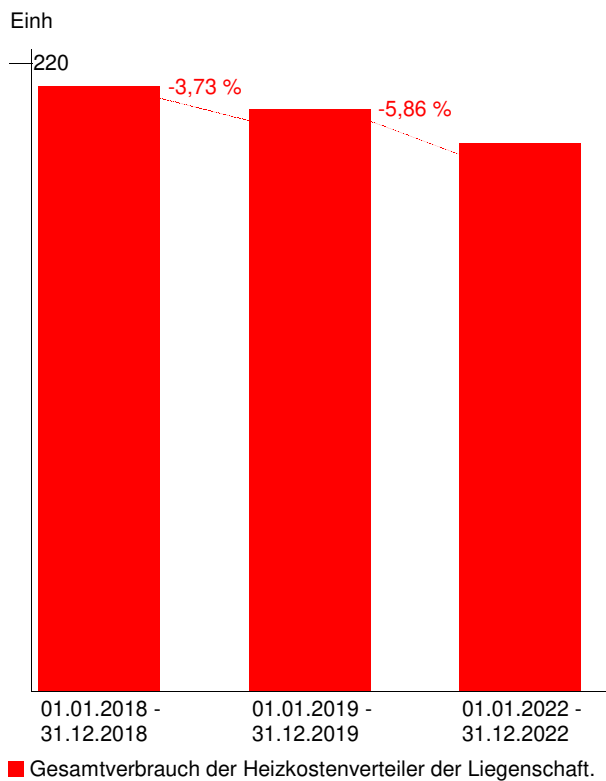
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
<b>Gemeindewasserzähler</b>	01	ohne Funktion	4.491,000	4.920,000	429,000
<b>WMZ KWH WW</b>	02	Wärmemenge Warmwasser	36.555,000	44.178,000	7.623,000

# Kosten- und Verbrauchsanalyse

## Kosten Heizung und Warmwasser



### Verbrauch Heizung



### Verbrauch Warmwasser

