



Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**v202557127**



eddi24 GmbH \* Mündener Str. 31 \* 34123 Kassel

Herr  
André Weyhmann  
Mündener Str. 31  
34123 Kassel

eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Einzel-Nebenkostenabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Nutzer-Nr.: **1-1**  
Lage: **EG**  
Nutzfläche  
Nebenkosten: **108,00 qm**  
Eigentumsanteil: **entfällt**      Personen: **4**

Abrechnungs-  
zeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage**

Nutzungs-  
zeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage**

Erstellt am: **09.02.2023**

### Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.  
EA Eigentumsanteile.  
ENT Entfällt.  
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].  
PNZ Personen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.

STK Stück / Einheiten.  
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].  
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].  
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

## Zusammenfassung

Ihre Nebenkosten	(inkl. ges. MwSt.)	1.124,74 €
Ihre Vorauszahlungen	(inkl. ges. MwSt.)	250,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	(inkl. ges. MwSt.)	<b>874,74 €</b>

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	-1,53 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung	874,74 €
	<b>Ihre Gesamtnachzahlung</b>	<b>873,21 €</b>

## Umlage Nebenkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil	
<b>Abrechnungsgebühr Nebenkoste</b> <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	AN	19,00%	35,97 €		3,000		11,9900 €		1,000		11,9900 €	
<b>Allgemeinabwasser</b> <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (50,50 cbm)</i>	NHN	0,00%	96,53 €		291,000		0,3317 €		108,000		35,8244 €	
<b>Allgemeinwasser</b> <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (50,50 cbm)</i>	NHN	7,00%	86,74 €		291,000		0,2981 €		108,000		32,1930 €	
<b>Gartenpflege</b> <i>Rechnung Gärtnerei Engelmann KG</i>	WNZ	19,00%	285,60 €		3,000		95,2000 €		1,000		95,2000 €	
<b>Gebäudeversicherung</b> <i>Rechnung Sparkassen-Versicherung</i>	NHN	19,00%	180,20 €		291,000		0,6192 €		108,000		66,8784 €	
<b>Hausreinigung</b> <i>Rechnung Gebäudereinigung Hausmann GmbH</i>	NHN	19,00%	175,00 €		291,000		0,6014 €		108,000		64,9485 €	
<b>Kaltwasser</b> <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	7,00%	650,14 €		378,500		1,7177 €		139,900		240,3019 €	
<b>Kanalgebühr</b> <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	0,00%	723,47 €		378,500		1,9114 €		139,900		267,4079 €	
<b>Müllabfuhr</b> <i>Rechnung Stadtreiniger Kassel</i>	PNZ	19,00%	420,00 €		8,000		52,5000 €		4,000		210,0000 €	
<b>Sauna</b> <i>Abrechnung gemäß Strichliste am Sauna-Eingang</i>	STK	19,00%	125,00 €		25,000		5,0000 €		20,000		100,0000 €	
<b>Gesamtnebenkosten der Liegenschaft:</b>			<b>2.778,65 €</b>						<b>Ihr Anteil:</b>		<b>1.124,74 €</b>	
							in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	19,00%	87,6483 €			
								7,00%	17,8268 €			
									<b>105,48 €</b>			
<b>Ihre Vorauszahlungen</b>		(inkl. ges. MwSt.)									250,00 €	
<b>Ihre Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)									<b>874,74 €</b>	

## Wasserzählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Raum	Bezeichnung	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
2	02		KWZ	1.178,300	1.277,900	99,600
1	01		WWZ	270,100	310,400	40,300



Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**v715262208**



eddi24 GmbH \* Mündener Str. 31 \* 34123 Kassel

Herr  
Jörg Wachenfeld  
Mündener Str. 31  
34123 Kassel

eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Einzel-Nebenkostenabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Nutzer-Nr.: **2-1**  
Lage: **OG**  
Nutzfläche  
Nebenkosten: **108,00 qm**  
Eigentumsanteil: **entfällt** Personen: **2**

Abrechnungs-  
zeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage**

Nutzungs-  
zeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage**

Erstellt am: **09.02.2023**

### Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.  
EA Eigentumsanteile.  
ENT Entfällt.  
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].  
PNZ Personen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.

STK Stück / Einheiten.  
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].  
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].  
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

## Zusammenfassung

Ihre Nebenkosten	(inkl. ges. MwSt.)	881,96 €
Ihre Vorauszahlungen	(inkl. ges. MwSt.)	280,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	(inkl. ges. MwSt.)	<b>601,96 €</b>

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	124,04 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung	601,96 €
	<b>Ihre Gesamtnachzahlung</b>	<b>726,00 €</b>

## Umlage Nebenkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Abrechnungsgebühr Nebenkoste</b> <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	AN	19,00%	35,97 €		3,000		11,9900 €		1,000		11,9900 €
<b>Allgemeinabwasser</b> <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (50,50 cbm)</i>	NHN	0,00%	96,53 €		291,000		0,3317 €		108,000		35,8244 €
<b>Allgemeinwasser</b> <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (50,50 cbm)</i>	NHN	7,00%	86,74 €		291,000		0,2981 €		108,000		32,1930 €
<b>Gartenpflege</b> <i>Rechnung Gärtnerei Engelmann KG</i>	WNZ	19,00%	285,60 €		3,000		95,2000 €		1,000		95,2000 €
<b>Gebäudeversicherung</b> <i>Rechnung Sparkassen-Versicherung</i>	NHN	19,00%	180,20 €		291,000		0,6192 €		108,000		66,8784 €
<b>Hausreinigung</b> <i>Rechnung Gebäudereinigung Hausmann GmbH</i>	NHN	19,00%	175,00 €		291,000		0,6014 €		108,000		64,9485 €
<b>Kaltwasser</b> <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	7,00%	650,14 €		378,500		1,7177 €		122,600		210,5862 €
<b>Kanalgebühr</b> <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	0,00%	723,47 €		378,500		1,9114 €		122,600		234,3403 €
<b>Müllabfuhr</b> <i>Rechnung Stadtreiniger Kassel</i>	PNZ	19,00%	420,00 €		8,000		52,5000 €		2,000		105,0000 €
<b>Sauna</b> <i>Abrechnung gemäß Strichliste am Sauna-Eingang</i>	STK	19,00%	125,00 €		25,000		5,0000 €		5,000		25,0000 €
<b>Gesamtnebenkosten der Liegenschaft:</b>			<b>2.778,65 €</b>						<b>Ihr Anteil:</b>		<b>881,96 €</b>
							in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	19,00%	58,9073 €		
								7,00%	15,8828 €		
									<b>74,79 €</b>		
<b>Ihre Vorauszahlungen</b>		(inkl. ges. MwSt.)									280,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)									<b>601,96 €</b>

## Wasserzählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Raum	Bezeichnung	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
2	02		KWZ	1.197,300	1.289,600	92,300
1	01		WWZ	195,900	226,200	30,300



Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**u42208645e**

eddi24 GmbH \* Mündener Str. 31 \* 34123 Kassel

Frau  
Jennifer Weber  
Mündener Str. 31  
34123 Kassel



eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Einzel-Nebenkostenabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Nutzer-Nr.: **3-1**  
Lage: **DG**  
Nutzfläche  
Nebenkosten: **75,00 qm**  
Eigentumsanteil: **entfällt**      Personen: **2**

Abrechnungs-  
zeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage**

Nutzungs-  
zeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage**

Erstellt am: **09.02.2023**

### Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.  
EA Eigentumsanteile.  
ENT Entfällt.  
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].  
PNZ Personen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.

STK Stück / Einheiten.  
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].  
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].  
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

## Zusammenfassung

Ihre Nebenkosten	(inkl. ges. MwSt.)	771,94 €
Ihre Vorauszahlungen	(inkl. ges. MwSt.)	0,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	(inkl. ges. MwSt.)	<b>771,94 €</b>

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	457,04 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung	771,94 €
	<b>Ihre Gesamtnachzahlung</b>	<b>1.228,98 €</b>

## Umlage Nebenkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Abrechnungsgebühr Nebenkoste</b> <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	AN	19,00%	35,97 €		3,000		11,9900 €		1,000		11,9900 €
<b>Allgemeinabwasser</b> <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (50,50 cbm)</i>	NHN	0,00%	96,53 €		291,000		0,3317 €		75,000		24,8780 €
<b>Allgemeinwasser</b> <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (50,50 cbm)</i>	NHN	7,00%	86,74 €		291,000		0,2981 €		75,000		22,3563 €
<b>Gartenpflege</b> <i>Rechnung Gärtnerei Engelmann KG</i>	WNZ	19,00%	285,60 €		3,000		95,2000 €		1,000		95,2000 €
<b>Gebäudeversicherung</b> <i>Rechnung Sparkassen-Versicherung</i>	NHN	19,00%	180,20 €		291,000		0,6192 €		75,000		46,4433 €
<b>Hausreinigung</b> <i>Rechnung Gebäudereinigung Hausmann GmbH</i>	NHN	19,00%	175,00 €		291,000		0,6014 €		75,000		45,1031 €
<b>Kaltwasser</b> <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	7,00%	650,14 €		378,500		1,7177 €		116,000		199,2496 €
<b>Kanalgebühr</b> <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	0,00%	723,47 €		378,500		1,9114 €		116,000		221,7249 €
<b>Müllabfuhr</b> <i>Rechnung Stadtreiniger Kassel</i>	PNZ	19,00%	420,00 €		8,000		52,5000 €		2,000		105,0000 €
<b>Sauna</b> <i>Abrechnung gemäß Strichliste am Sauna-Eingang</i>	STK	19,00%	125,00 €		25,000		5,0000 €		0,000		0,0000 €
<b>Gesamtnebenkosten der Liegenschaft:</b>			<b>2.778,65 €</b>						<b>Ihr Anteil:</b>		<b>771,94 €</b>
							in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	19,00%	48,4943 €		
								7,00%	14,4976 €		
									<b>62,99 €</b>		
<b>Ihre Vorauszahlungen</b>		(inkl. ges. MwSt.)								0,00 €	
<b>Ihre Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)								<b>771,94 €</b>	

## Wasserzählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Raum	Bezeichnung	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
2	02		KWZ	1.167,100	1.258,500	91,400
1	01		WWZ	184,500	209,100	24,600